

OL.27 第廿七期 January 2016 2016年01月

目錄

P.2 第九屆委員會架構

P. 3-4 工作報告

P.5 歡迎名譽會長及新會員

P.6-7 2015週年大會

P.8 反對承建商爲鉛水事件負

無理刑責示威

P. 9-10 雲南探訪資助地震困難學生

P.11-14 協會活動

P.15-24 廣告鳴謝





承建商授權簽署人協會

Contractor's Authorised Signatory Association

第九屆委員會全體照



S

電話: 2609 0722 傳真: 2609 0044

網頁:http://www.casa.org.hk 電郵:hk_casa@yahoo.com.hk

會址:香港九龍彌敦道500號泰盛(油麻地)商業大廈2101室



張孝威測量師 永遠名譽會長



區載佳測量師 永遠名譽會長 永遠榮譽會長 黃永華先生



永遠榮譽會長 黃醒林先生



張惠龍先生



永遠榮譽會長 盧富華先生



(2015-2017)



李啟元先生 主席



葉瑞鳴 ・ 生



林家輝太平紳士 劉偉文先生



委員 盧富華先生



陳萬 萬 庭 先 生

張 惠 龍 先 生



胡啟發先生 司庫

黃醒林先生 委員



蔡允治先生



馮永根工程師 委員

劉錦勝建築師



張偉 健 先生



簡志成先生



駱偉 基先生



陳子明工程師 協會顧問



地安全

工作報告

	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
2015.08.31	精讀課程「獲授權簽署人面試前的最後準備」
2015.09.02	發展局、勞工處、職業安全健康局、建造業議會:
	中小企業及裝修維修職業安全高峰會
2015.09.08	屋宇署註冊小組:
. 0	研討會-擬修訂註冊承建商作業備考69附錄B
2015.09.09	土木工程拓展署:
W	第七十九次公眾填土聯絡會議記錄
2015.09.11	英國特許建造學會(香港):2015週年大會
2015.09.11	職業安全健康局:
	第十四屆香港職業安全健康大獎分享會暨頒獎典禮
2015.09.14	英國特許建築工程師學會:
	管道工在舊日和現在的安全與健康
2015.09.15	承建商授權簽署人與英國特許建築工程師學會:
2015 00 15	簽署備忘錄
2015.09.15	第八屆執行委員會第25次會議
2015.09.17	香港建造業分包商聯會:第七屆理事會就職典禮
2015.09.30	第九屆執行委員會選舉週年大會暨國慶晚宴誌慶
2015.10.01	民政事務總署:
2015 10 02	中華人民共和國成立六十六週年國慶酒會
2015.10.03	工程監督及建設監理學會(香港):
2015.10.07	防火測試報告及防火評估報告香港綠色建築議會:綠色產品鑒定與標準
2015.10.07	香港綠色建築議會:建築廢料管理
	第九屆執行委員會第1次會議
2015.10.14	
2015.10.15	香港混凝土維修及防水協會:第29屆週年晚宴
2015.10.28	反對承建商爲鉛水事件負無理刑責示威
2015.10.29	競争事務委員會: 行業協會研討會: 為<競爭條例>全面實施作好準備
2015.10.29	1] 未肠胃切引胃: 為、脱于除例/王山貝/加下灯华佣 蛇讌
2015.10.29	本端 香港綠色建築議會:香港2015綠色建築議會

工作報告

**	***				
2015.11.01-05	發展局:				
	2015年內地與香港建築論壇"一帶一路走向世界"				
2015.11.10	建造業議會:建造業議會2015年度畢業典禮				
2015.11.10	第九屆執行委員會第2次會議				
2015.11.13	肺塵埃沉着病補償基金委員會:				
	醫學監測計劃招標評審小組會議				
2015.11.16	屋宇署:				
	強制驗樓及強制驗窗計劃作業守則技術委員會				
March Co.	工作小組一(檢驗標準事宜)第三次會議				
2015.11.17	工程監督及建設監理學會(香港):				
	小型工程拉爆螺絲安裝及檢測				
2015.11.17	註冊小型工程承建商簽署人協會:				
	2015年週年大會暨綠色建築之夜				
2015.11.19	土木工程拓展署:第八十次公眾填土聯絡會議				
2015.11.21	香港建築師學會:2015年週年大會				
2015.11.23	建造業議會:				
	採購及工程分判專責委員會2015年第4次會議				
2015.11.24	香港註册承建商商會:第一屆委員會就職典禮				
2015.11.27	水務署:水務通行實施第一次會議				
2015.11.30	香港地產行政師學會: 2015 週年大會晚宴				
2015.12.01	發展局、勞工處、職業安全健康局、建造業議會:				
	中小企業及裝修維修職業安全高峰會II				
2015.12.11	香港建築師學會雙年展基金會:				
	2015港深城市/建築雙城雙年展(香港)開幕禮				
2015.12.15	發展局: 2015桂港建設行業交流會及簽字儀式				
2015.12.15	第九屆執行委員會第3次會議				
2015.12.15	建造業議會: 建造業議會創新獎頒獎典禮				
2015.12.17	屋宇署: 聖誕派對				
2015.12.18	屋宇署:				
	強制驗樓及強制驗窗計劃作業守則第五次會議				
2015.12.23	水務署:水務通行實施第一次會議				
2015.12.23-27	雲南省魯甸縣資助地震困難學生探訪團				



本會邀請 譚子文先生擔任第九屆執行委員會『名譽會長』。



黃兆富

何鉅明



吳尚達 李啟聲 袁啟彬 王志耀 呂耀榮 陳仲賢 余錫萬 歐陽耀偉 吳彩華

2015週年大會 暨國慶晚宴誌慶

於2015年09月30日假帝京酒店舉辦 週年大會, 很榮幸邀請多位主禮 嘉賓,包括中聯辦新界區工作部 謝錦文副部長、發展局局長陳茂 波太平紳士、屋宇署署長許少偉 太平紳士、發展局常任秘書長(工 務)韓志強太平紳士及立法會議員 梁美芬博士。



發展局局長 陳茂波太平紳士致辭



立法會議員梁美芬博士致辭



本建商授權簽署人協會 與信息會經歷與中央會歷歷歷史宴

「MANUSCRIPTION OF THE PROPERTY O



2015.10.28—示威

承建商爲鉛水事件負無理刑責

鉛水事件,民主黨議員黃碧雲提 出訂明涉事承建商需負民事與刑事責 任,令承建商成爲待罪羔羊!本會與 註冊小型工程承建商簽署人協會組織 到立法會外進行反對動議示威,譚耀 宗、梁美芬、田北俊、盧偉國、郭偉











鉛水事件發生後,相關的調查報告 已指出事件成因在物料問題,而承建商 衹是依照合約負責安裝工作,此次動議 實質將民生政治化,責任推卸至承建商。









本會主席李啟元先生、秘書 劉偉文先生、司庫胡啟發先生 會員陳秀萍女士及永遠名譽會長區載 佳測量師和太太,遠赴雲南,山路曲 平,助學貧苦,感謝善翁,

傾力捐贈!

再度呼籲

歷經8.03地震後,魯甸縣學生 生活艱苦,各位善心之人,施比 受幸福,踴躍捐贈,集腋成裘,福 有攸歸,請致電協會熱綫:

2609 0722查詢

谢 信

香港承建商授权签署人协会:

一方有难,八方支援。2015年12月24日,香港承建 商授权签署人协会李啟元主席一行,冒着严寒,从香港千里 迢迢,风尘仆仆,不辞辛劳,翻山越岭来到云南省昭通市鲁 🖰 向县龙头山镇龙井小学,向地震灾区的贫困学生捐赠 8 万元 助学资金及价值 9600 元的文体用品, 共计 106125 元港币。 为地震灾区的孩子们送来了温暖。

功在当代,立在千秋。昭通鲁甸地震灾区牵动着爱心人 士的心,香港承建商授权签署人协会就是用爱、用心去点亮 一盏盏希望之灯,为青少年的健康成长撑起一片蓝天,这样 的善行义举将铭记于鲁甸人民的心中。同时, 也将激励同学 们勤奋学习, 感恩社会。你们弘扬和传递的正能量, 将会被 世人所传颂。我们相信,有更多的社会各界爱心人士及香港 承建商授权签署人协会奉献的爱心,社会将更加和谐,人民 会更加幸福。

在此, 我们再次对香港承建商授权签署人协会奉献的爱 心表示衷心感谢!

新年伊始, 祝香港承建商授权签署人协会更加兴旺发 达! 蒸蒸日上! 祝全体会员新春快乐、身体健康、工作顺利、 万事如意!

> 中共云南省委统战部联络处 2016年1月6日



雲南海外聯誼會盛情款待



秘



捐贈人民幣8萬助學金及購買能受惠於600多名



所有資助及禮物不僅僅是籌備下來的一筆捐款, 更是寄託著對當地小學生的祝願:勇往直前,放 飛夢想!



请接受鲁甸县龙头山镇龙井小学全体师生对您们的多 心行动表示由衷的感谢和崇高的敬意!

2014年8月3日16时30分, 一场6.5级的强烈地震引 降临鲁甸县龙头山镇,顷刻之间,大地震颤、房屋垮城 此次地震,给龙头山镇龙井小学及学生家庭造 不同程度的损害,给正常的学习带来极大的困难。

方有难, 八方支援。值此灾后恢复重建的关键时刻, 元主席一行不辞辛苦给我校贫困学生送来了8万 给全校师生送来了9600元的学习用具,合计 为我校教学解决了燃眉之急。你们的爱心助学行为, 仅是对龙井小学学生的拳拳关爱, 更是对龙井小学教育 支持和鼓舞。我们相信,通过这样的爱

了你们的关爱, 我们一定能够渡过难关。这些饱含 希望的资助给同学们带来更多笑脸,必将为他们注









建造業議會2015年度畢業典禮 元先生頒發獎學杯予畢業生及由副主席陳萬庭先生代本會接 受紀念座。





STRUCTION INDUSTRY COUNCIL 造業議會

蛇 讌 坐席訂購於公開第一天已



本會與英國特許建築工程師學會簽署備忘錄



本會主席李啓元先生獲邀出席—香港特別行政區慶祝 中華人民共和國成立六十六周年國慶酒會。









發展局: 2015年内地與香港建築論 壇"一帶一路, 走向世界













發展局: 2015年桂港建設行業交流會 及《桂港建設行業合作意向協議》簽字儀式





建造業議會創新獎頒獎 典禮晚宴:

創新獎頒獎當晚由 行政長官 梁振英先生擔任主禮嘉賓,香港特 別行政區政府的高級官員、海外及 本地學術界和建造業從業員皆雲集 當晚頒獎典禮,本會籍此聯誼交流 之良機,讓更多人認識本會。







屋宇署: 聖誕派對







肺塵埃沉着病補償基金委員會 www.pcfb.org.hk

肺塵埃沉着病/間皮瘤長期醫學監測計劃



15

大廈優質供水認可計劃



食水(2.0版)

水務署於2002年推出自願性「食水系統優質維修認可計劃」,向符合標準的樓字頒發證書,以鼓勵業主和物業管理人按照《水務設施條例》保養樓宇的內部供水系統,參加者須抽取樓宇的水樣本進行測試,以證明水質符合指標,他們亦須定期安排食水水管系統檢查和清洗樓宇水箱,以證明系統實際狀況良好。

因應公共屋邨食水樣本出現含鉛量超標,水務署在諮詢水資源及供水水質事務諮詢委員會的意見後,於2015年12月27日推出「大廈優質供水認可計劃一食水(2.0版)」,以優化現有計劃的水質化驗部分,進一步保障大廈食水的質素。優化措施包括加入鉛、鎘、鉻和鎳4項重金屬的測試,並擴大抽取水樣本的範圍至內部供水系統的公用部分和非公用部分。

與此同時,水務署鼓勵上述計劃的申請人透過張貼刊物(如專題海報和單張)或把「保養內部供水系統」列為業主立案法團定期會議議程內的常設項目,提醒業主、住客和用戶須妥善維修內部供水系統,並在用戶單位內使用符合相關英國標準,適合於食水系統中使用的喉管物料和配件。

市民如欲查詢計劃和申請詳情,可瀏覽水務署網頁(www.wsd.gov.hk)、致電水務署 24 小時熱線 2824 5000或電郵至 wsdinfo@wsd.gov.hk。







雅聯工程有限公司

NGA LUEN CONSTRUCTION & ENG. CO.,LTD.



屋宇署註冊一般建築承建商 註冊號碼:BD GBC36/2011 屋宇署註冊1級小型工程承建商 註冊號碼: MWC127/2010 類型:A,B,C,D,E,F,G







香港混凝土維修及防水會會員









專業工程

學校改善工程 室內裝修工程 石屎維修工程 灌漿防漏工程 天面防漏工程 紅外線測試及報告

服務提供

免費報價及工程咨詢 設計及電腦繪圖 虛擬現實設計圖 工程保險 代聘認可人仕

客戶範圍

學校、幼稚園、 非牟利機構、 長者康樂中心及院舍、 青年中心、營舍等



香港建材有限公司,特約代理Dulux多樂士內外牆油漆系統及Easy-mix易施美砂漿及防水物料等, 優質的產品已供應全港多項維修工程。

產品包括

 室外及室內牆漆
 批盪砂漿

 紙皮石封固劑
 修補砂漿

 浮雕漆及石頭漆
 防水物料

 资磚/石材黏合劑

· 地台漆 - 瓷磚填縫劑

Hong Kong Building Material Limited has been the special sales agency of Dulux painting system and Easy-mix cement, waterproofing material, etc which have been supplied to many maintenance works in Hong Kong.

Products include:

- External and Interior Paint - Plastering Mortar
- Mosaic Tile Adhesive - Repairing Mortar
- Texture Paint - Waterproofing Membrane - Tile/ Stone Adhesive
- Deck Paint - Tile Sealant







電話 Tel: 27537392 傳真 Fax: 27537393 電郵E-mail: hongkongbml@gmail.com



ICI Dulux 多樂士品牌簡介

理想的建築塗料,不只要保護牆面,還要能美化每個人日夜生活的空間。多樂士塗料的使命就是持續創新,讓人們的生活環境透過塗料色彩而變得更加舒適美好。

ICI Dulux 多樂士塗料不斷推陳出新現代科技塗料來進行建築物的美化與防護。在全球四大研發中心的 628 名科學家,針對生態永續、色彩精藝、居家應用的主軸,持續進行創新材料與技術應用的發展。2007 年推出的 Light & Space 家倍亮乳膠漆,藉由色彩定位科技增進空間亮度的突破,不僅驚豔了各國的消費者更獲得全球專利。ICI Dulux 多樂士這幾年上市的多款塗料不僅領先各國的環保規範、取得認證之外,在英國也贏得 2008 Green Business Award。深入與消費者溝通之後,ICI Dulux 多樂士塗料更獨家推出 DIY 專用省時省力的電動塗刷機 PaintPod 及手刷工具系列 Dulux Perfect。

ICI Dulux 多樂士塗料在業界一向以色彩多樣、純淨細緻著稱,是全球最多設計師喜愛及指定使用的塗料品牌。累積了數十年的色彩科技 know-how,ICI Dulux 多樂士塗料總部的色彩研究中心擁有塗料業界唯一自行開發的色彩體系,並掌握數百萬個色彩配方與眾多專利級應用。為了更貼近設計師的空間色彩需求,ICI Dulux 多樂士塗料與時尚、建築及藝術專家跨界組成國際色彩團隊,持續掌握全球各大洲的社會脈動,每年發表 Colour Futures 空間色彩趨勢,為空間設計提供最新最完整的色彩應用參考。

出身英國最大化工集團的 ICI Dulux 多樂士塗料,對於原料管理、環境保護、人身健康和生態永續的重視遠超乎業界的水準。ICI Dulux 多樂士塗料早在二十年前就率先進行油漆產品中原料及添加物的控管,換用不會造成環境荷爾蒙、不會影響健康的原料等級。早期台灣還在使用高VOC 油性塗料的年代,ICI Dulux 多樂士領先推出水性塗料並致力於塗刷工作安全的宣導。公司整體在安全、健康、環保領域的持續努力與突破,連年獲得名列全球道瓊永續性指數前三名的肯定。

每一天在世界各地有 20 萬人使用多樂士塗料,每年 ICI Dulux 多樂士塗料生產 11 億公升的油漆 為這個世界換上不同的色彩與情境。ICI Dulux 多樂士塗料希望給每個家,更多繽紛色彩、更好的生活空間。







健發建築有限公司 Kin Fat Construction Co. Ltd.



目標明確 切實執行

安全 Safety 環保 Environmental Protection 健康 Health 衛生 Hygiene 質量控制 Quality Control

政府認可公共承建商 政府註冊一般建築承建商 政府註冊專門拆卸承建商 政府註冊電業承辦商 政府註冊氣體承辦商











ARCHITECTS & ASSOCIATES LIMITED 松 其 建 筠 師 右 限 心 司

裕基 之道

優質建築設計及樓宇維修

建築設計策劃

註 册 建 築 師 註 册 認 可 人 士

樓宇勘察測量

註册屋宇測量師 註册工料測量師

土木結構工程

註册結構工程師 註册機電工程師

城市規劃統籌

註册城市規劃師 註册園境師

香港皇后大道西2-12號聯發商業中心26樓

網站: www.wghk.com 電郵: cs@wghk.com

電話: 2803 7833 - 傳眞: 2803 7899



雅侖萬興工程有限公司 ALAN MAN HING ENGINEERING CO., LTD.

- ☆ 香港屋宇署註冊建築承建商
- ☆ 承建商授權簽署人協會會員
- ☆ 臨時建統會註冊非強制性分包商註冊
- ☆ 香港工業總會會員
- ☆ 總工程師協會會員



֎֍֎֍֎֍֎֍֎֍֎֍֍֎֍֍֎֍֍֍֎֍֍֎֍֍֎֍֍֍֎֎֍

- > 土木工程
- ▶室內設計
- ▶ 水電消防
- ▶ 防水補漏
- ▶ 馬路維修
- > 鐵器工程
- > 斜坡鞏固
- >石屎修補
- > 渠務水務
- > 裂縫灌漿
- > 維修保養
- ▶釘板扎鐵

新界沙田火炭山尾街**31-41**號華樂工業中心第二期F座四樓**50**室 Unit 50, 4th Floor, Block F, Wah Lok Ind. Centre (Ph.II), 31-41 Shan Mei Street, Fo Tan, Shatin, New Territories

電郵 e-mail: info@alanmh.com.hk



志

Chi Luen

Design & Contracting

屋宇署一級小型工程承建商 機電工程署註冊電業承辦商

設

室内設計 樓宇修葺

大堂粉飾

字 樓

屋字翻新

商場店舗

防水補漏

家居住宅

清 拆 僭 建

廚房食肆

雷郵:info@chiluen.corp.com.hk

Tel: (852) 2380 9256

Fax: (852) 2397 7167

地址:香港九龍長沙灣荔枝角道 781 號

宏昌工廠大廈 9字樓 923-c室

明俊建築有限公司

紅磡鶴園東街四號恒藝珠寶大廈 十二樓一二一零室

Tel:2728 3613 Fax: 2728 3026

明俊於一九八五年成立,業務包括: 土木工程、電機工程、建設重點範圍 包括加油站工程設備、興建、維修石油氣 及條體設供安裝、工程普及至香港、 中國、近期更興建別墅型房屋及 地盤平整工程。

本公司更代理加油站設備、零件、 美國入口:如OPW, BAYCO, TOKHEIN, PETRO VEND, HOSE MASTER等等, 都是美國著名加油站供應商。



民星建築公司 民星營造有限公司 民星營造裝飾(澳門)有限公司

九龍太子道西141號長榮大廈 13字樓G室

Flat G, 13/F, Edward Mansion, 141 Prince Edward Road West. Kowloon, Hong Kong

Tel(電話): 2799 6599 Fax(傳真): 2755 1991 E-mail (電郵地址): ms@mansingconst.com



(香港認可詳冊承建商)

地址:香港九龍新浦崗八達街35號 安達工業大廈3樓A-1室

傳真: 2721 3871





BMS BUILDING MATERIALS & SERVICES LTD. 堡泰建築材料工程有限公司

Specialist Contractor and Material Supplier for

石屎修補 Concrete repair 天面地庫防水 Waterproofing 專門油漆 Special coating 石屎黏結劑 Bonding agent **Building renovation** 屋宇維修 Tiles colour grout 磚縫色粉 裂縫灌漿 Crack repair Rock bolt and fixing 鑽孔插鐵 環氧樹脂地台 Epoxy flooring

環氧樹脂地台 Epoxy flooring screed Building cleaner Epoxy flooring Self levelling screed Building cleaner Epoxy flooring Self levelling screed Building cleaner Eight weight concrete

香港葵涌禾塘咀街 31-39 號 香港毛紡工業大廈 15 樓 1505 室

Tel: 2408 2183 Fax: 2406 8284 Email: bmsbtc12@netvigator.com

鳴謝《本刊贊助商》

寶豐建築工程(國際)有限公司

贊助金額 \$500

祺記瑞華建築有限公司

贊助金額 \$500

德保建築有限公司

贊助金額 \$500

呼籲

有賴各會員的支持,本會業務得以多元化發展,請盡會員義務邀交2016年度會費支持本會來年發展。

誠徽<會訊>廣告

本會<會訊>送予過百間建築公司、政府部門、各大院校及團體

閱覽。如有興趣之人士可致電協會秘書處2609 0722查詢。

如連續兩期於會訊內刊登廣告,可享受八五折優惠。

(注:須在刊登前聲明,並須一次過繳款)

廣告面積編號	A	В	C	D
面積(mm)	105 X 146	210 X 146	210 X 292	420 X 292
價目	HK\$500	HK\$1,000	HK\$2,000	HK\$3,500



先備石棉清拆工程有限公司 **CBM Asbestos Abatement Ltd.**

環境保護署註冊編號: EPD Reg. No.: 2004

機電工程署註冊編號: EMSD Reg. No.: 023564

屋宇署小型工程承建商註冊編號: MWC2901/2011

Mr. Lee Kai Yuen, Chris 李 啟 元 先 生

Mr. Lee Kai Wing, Wing 李啓榮先生

Mr. Wong Wing Yeung, Joe 黄永揚先生

> Mr. Wong King Fai 黄景暉先生

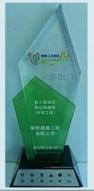
Mr. Chan Chun Wa, Gary



Tel: 2698 6027 Fax: 2696 3799

Email:inf@cbm.com.hk

23





香港房屋委員會頒發兩項傑出承建商 獎項,分別為"新工程項目-工資發放 監察系統組別傑出承建商(拆卸工程) 及"新工程項目-傑出承建商(拆卸 工程)" 榮譽!

榮發建築工程有限公司 Wing Fat Building Construction Ltd.

屋宇署註冊一般承建商

RGBC No: 31/2004

屋宇署註冊專門拆卸承建商

RSC(D) No: 19/2001

屋宇署註冊專門土地平整承建商

RSC(SF) No: 6/2007

屋宇署註冊專門地基承建商

RSC(F) No: 3/2007

全港首創 - 「原件拆卸法」

選擇科學合理之拆卸方法,從源頭上根本解決。拆卸預製結構大樓採用全港首創 的「原件拆卸法」,按預製件的組裝次序反向拆除,由天秤把切除的預製件逐件 吊到地面再分類運走。摒棄傳統打拆方法,對周邊環境的空氣影響減至最低。





職安健頒發 "最佳安全文化分判商-銅 獎"及勞工處頒發"土木工程建造地 船-次承判商-優異獎" 榮譽!













自置先進設備工具,租、售均可,歡迎查詢



采用移動式破碎機現場處理建築廢料成 為再生材料如:道路基層和地磚等

> Mr. Lee Kai Yuen, Chris 李啓元先生

Ir. Fung Wing Kan, Peter 馮永根先生

地址: 香港九龍彌敦道500號

泰盛(油麻地)商業大廈2001-02室

Tel: 2698 6027 Fax: 2696 3799

Email:inf@cbm.com.hk

